
HMKDno-2025-95

Terveyskeskuksen sosiaalipuolen alapohjan tiivistyskorjaus, urakan keskeyttäminen

Hämeenkyrön terveyskeskuksen sosiaalipuolen alapohjan tiivistyskorjausurakka käynnistyi viikolla 40. Urakoitsijaksi oli valittu kilpailutuksen jälkeen Maalauspalvelu Laine Oy (elinympäristöjohtajan viranhaltijapäätös 5§, 29.7.2025).

Urakan toteutuksen aikana ilmeni ennakoimattomia lisätoita, jotka ylittävät alkuperäisen urakkasopimuksen laajuuden ja budjetin. Työt keskeytettiin työkohteessa tarvittavia selvityksiä varten materiaalinäytteissä havaittujen alapohjan rakenneaurioiden vuoksi (työmaakokous 5.11.2025). Lisäksi rakennus siirtyy kunnan omistamalle Hämeenkyrön Vuokratilat Oy: lle 1.1.2026 alkaen, eikä kunta voi enää investoida urakan laajentamiseen omistajuuden siirtymisen jälkeen. Pirha jatkaa terveyskeskuksen tiloissa vuokralaisena.

Koska urakan aikana ilmenneet lisätyöt eivät sisälly alkuperäiseen hankeaikatauluun ja urakkasopimukseen, eikä lisätöiden toteuttaminen ole mahdollista ilman merkittäviä sopimusmuutoksia ja lisämäärärahaa ja koska kunnan investointivastuu päättyy 31.12.2025, urakka on kunnan tilapalvelujen osalta keskeytettävä. Hämeenkyrön Vuokratilat Oy vastaa jatkohankintaan liittyvistä päätöksistä ja urakoista. Asia on käsitelty yhteisymmärryksessä hankkeen työmaakokouksessa kaikkien osapuolten läsnä ollessa.

Koska urakan keskeyttäminen ei johdu urakoitsijasta tai ylivoimaisesta esteestä, urakan keskeyttämisestä aiheutuvat kunnan korvausvastuut perustuvat YSE 1998-ehtoihin ja ne hyväksyttiin työmaakokouksessa 18.11.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 86 §

Päätös

Päätän keskeyttää terveyskeskuksen sosiaalipuolen alapohjan tiivistyskorjausurakan.

Tiedoksi

Ari Kulmala/Pirha, Maalauspalvelu Laine Oy/Jarmo Laine, Sustera Oy/Jari Valkonen, tilapalvelupäällikkö, toimistopäällikkö

Allekirjoitus

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 28.11.2025

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000